

## N°131 - Neustadtgasse 8

**Ort**  
Winterthur

**Bauherrschaft**  
Belplan Immobilien AG | Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG

**Auftragsart**  
Planerwahl | 1.Preis

**Zeitraum**  
2023-2025

**Ausmass**  
GV 1'220m<sup>3</sup> | SIA 416

**Kosten**  
2.9 Mio CHF | BKP 1-9

**Programm**  
Renovation Altstadtliegenschaft mit Gewerberäumen im Erdgeschoss, zwei historischen Geschosswohnungen und einer neuen Dachwohnung

**Team**  
RWPA Tristan Rohrbach, Peter Wehrli, Davide Pellegrino, Nadia Bourgaux (PL),  
Cindy Fuchs, Maheia Hack | MINT Baumanagement | ...



### Historische Farbigkeit

Die Liegenschaft an der Neustadtgasse 8 in der Winterthurer Altstadt wird derzeit einer umfassenden Sanierung unterzogen. Das Gebäude vereint Baustrukturen aus rund drei Jahrhunderten, deren Erhalt und Integration hohe Anforderungen an Planung, Bauleitung und denkmalpflegerische Abstimmung stellen. Ziel ist es, die historische Substanz zu sichern und gleichzeitig zeitgemässe Wohn- und Gewerbenutzungen zu ermöglichen. In enger Zusammenarbeit mit der städtischen Denkmalpflege werden sämtliche Massnahmen detailliert geplant, dokumentiert und ausgeführt.

Tragende Elemente aus verschiedenen Baphasen werden ertüchtigt, historische Bauteile konserviert und nur dort ergänzt, wo es statisch oder funktional erforderlich ist. Im Zuge der Sanierung entstehen zwei 4-Zimmer-Wohnungen sowie eine Loft-Dachwohnung mit privater Terrasse. Die Erdgeschosszone wird zu flexiblen Gewerbe- und Atelierflächen umgebaut. Haustechnik, Elektroinstallationen, Brandschutz und Akustik werden vollständig erneuert und in die vorhandene Bausubstanz integriert, ohne deren Charakter zu beeinträchtigen.

Durch den respektvollen Umgang mit den baulichen Schichten der letzten Jahrhunderte und der neuen Inszenierung des Raumes durch gewagte Materialitäten und Farben entsteht ein Projekt, das historischen Bestand bewahrt und zugleich zeitgemässe, funktionale Räume schafft.

