RWPA

Lagerplatz 6
8400 Winterthur

# N°044 - Fabrikareal In der Au

**Ort**
Fehraltorf

**Bauherrschaft**
Privat

**Auftragsart**
Direktauftrag

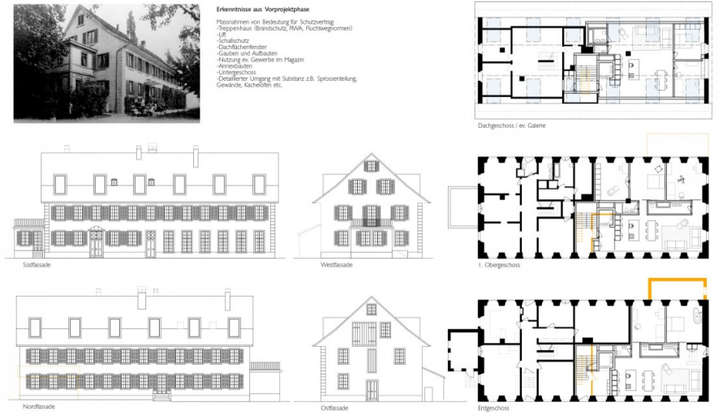
**Zeitraum**
2013 - 2015

**Ausmass**
keine Angaben

**Kosten**
keine Angaben

**Programm**
Transformation des Ensembles und Überführung ins 21. Jahrhundert mit der Erhaltung des Charmes und Elementen der Industriehistorie unter Berücksichtigung ökologischer und ökonomischer Aspekte.

**Team**
Rohrbach Wehrli Pellegrino | ROBAUEN Baumanagement und Bauleitung | Schärli Oettli Bauingenieure | Rotzler Krebs Partner Landschaftsarchitekten




## RANSFORMATION EINES FABRIKENSEMBLES

n ehemaligen Zündholzfabrikareal In der Au in Fehraltdorf werden inzelne der neun Gebäude des Ensembles seit Jahrzehnten nicht ehr genutzt. Im Bau- und Zonenplan der Gemeinde untersteht das real der Gestaltungsplanpflicht. Ein Teil der Anlage ist in der Liste er kommunalen Denkmalschutzobjekte aufgenommen und seit 2011 on der Gemeinde mit einem Kurzinventar bestätigt. Der Eigentümer er Anlage beabsichtigt nun das Areal integral zu erneuern, wo öglich zu ergänzen und neu zu nutzen, wobei sich folgende Fragen ellen: Welche Bauten sollen in welcher Art erhalten werden? An elchem Ort und in welcher Form sind Ersatz- und Neubauten nerhalb des bestehenden Gefüges verträglich oder sogar klärend. ls Fazit der erarbeiteten Entwicklungsstudie und Grundlage zur rarbeitung des Schutzvertrages sowie des Gestaltungsplanes wurde in Strategieplan mit nachstehenden Anliegen verfasst sowie mit lanunterlagen dokumentiert. Auswahl in Stichworten: Historische puren erhalten (Wasserkraft, Parkanlage, Ortsbild); kleinteilige reiraumstruktur (Hof als markantes Zentrum, Gehölzkulisse entlang ildbach, keine privatisierten Freiräume, rurale Gärten zur allgemeinen Nutzung); prägendes Baumgerüst (prägnante Bäume im Park und Hof erhalten, Ergänzungsbepflanzung zwischen Neubauten, Grün umhüllt Gebäude); Neubauten innerhalb Anordnungsspielraum (gestalterisch-massstäbliche Einordnung, Respektierung bestehender Raumkanten, Haus im Park als Solitär); Anbindung an Fusswegnetz und weitgehend Autofrei (Parkierung konzentriert unterirdisch, Arealerschliessung über Zufahrt Nord).